

Замовник: Городоцька міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

МІКРОРАЙОНУ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ В РАЙОНІ

ВУЛИЦЬ ЛЬВІВСЬКА - ГЕРОЇВ КРУТ В М. ГОРОДОК ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

I. Пояснювальна записка

Директор

М. Шеремета

Головний архітектор проекту

А. Гук

Львів – 2024

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	стор. 1
	Зміст	стор. 2
	Склад проєкту	стор. 5
	Відомості про учасників	стор. 6
	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	
	II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	ПЕРЕДМОВА	стор. 7
	СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ	стор. 8
	ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території	стор. 8
	1. Комплексна оцінка території	стор. 9
	1.1 Просторово-планувальна організація території	стор. 10
	1.1.1 Ситуаційний план	стор. 10
	1.1.2 Планувальний каркас та система розселення	стор. 11
	1.2 Землеустрій та землекористування	стор. 11
	1.2.1 Сучасне використання земель	стор. 11
	1.3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	стор. 13
	1.4 Обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 13
	1.4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 13
	1.5 Забудова територій та господарська діяльність	стор. 13
	1.5.1 Розміщення житлового фонду	стор. 13
	1.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 13
	1.5.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 13
	1.5.4 Збереження традиційного середовища	стор. 13
	1.6 Обслуговування населення	стор. 14
	1.7 Транспортна мобільність та інфраструктура	стор. 14
	1.7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит	стор. 14
	1.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	стор. 14
	1.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 14
	1.7.4 Організація громадського транспорту	стор. 14
	1.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 15
	1.7.6 Організація паркувального простору	стор. 15
	1.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	стор. 15
	1.8.1 Водопостачання та водовідведення	стор. 15
	1.8.2 Електропостачання	стор. 15
	1.8.3 Газопостачання	стор. 15
	1.8.4 Теплопостачання	стор. 15
	1.8.5 Трубопровідний транспорт	стор. 15
	1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	стор. 15
	1.9 Підготовка та благоустрій території	стор. 16
	1.9.1 Інженерна підготовка і захист території	стор. 16
	1.9.2 Благоустрій території	стор. 16
	1.9.3 Використання підземного простору	стор. 16
	1.9.4 Поводження з відходами	стор. 16
	ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі	стор. 16
	ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень	стор. 16

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №		
			3.1 Просторово-планувальна організація території	стор. 16
			3.1.1 Ситуаційний план	стор. 17
			3.1.2 Планувальний каркас та система розселення	стор. 18
			3.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	стор. 18
			3.3 Обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 19
			3.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 19
			3.3.2 Встановленні обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 19
			3.4 Функціональне зонування території детального планування	стор. 20
			3.5 Забудова територій та господарська діяльність	стор. 21
			3.5.1 Розміщення житлового фонду	стор. 21
			3.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 22
			3.5.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 22
			3.5.4 Збереження традиційного середовища	стор. 22
			3.6 Обслуговування населення	стор. 22
			3.7 Транспортна мобільність та інфраструктура	стор. 23
			3.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 23
			3.7.2 Організація громадського транспорту	стор. 23
			3.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 23
			3.7.4 Організація паркувального простору	стор. 23
			3.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	стор. 25
			3.8.1 Водопостачання та водовідведення	стор. 25
			3.8.2 Електропостачання	стор. 27
			3.8.3 Газопостачання	стор. 28
			3.8.4 Теплопостачання	стор. 28
			3.8.5 Трубопровідний транспорт	стор. 28
			3.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	стор. 28
			3.9 Інженерна підготовка та благоустрій території	стор. 28
			3.9.1 Інженерна підготовка і захист території	стор. 28
			3.9.2 Благоустрій території	стор. 29
			3.9.3 Використання підземного простору	стор. 30
			3.9.4 Поводження з відходами	стор. 30
			3.10 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	стор. 30
			3.10.1 Характеристика території	стор. 30
			3.10.2 Оповіщення працюючого персоналу	стор. 31
			3.10.3 Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенно характеру	стор. 32
			3.10.4 Евакуація людей	стор. 33
			3.10.5 Заходи сейсмічної безпеки	стор. 34
			3.10.6 Протипожежне водопостачання	стор. 34
			3.10.7 Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території	стор. 34
			3.10.8 Світломаскування	стор. 35
			3.10.9 Висновки	стор. 35
			3.11 Охорона навколишнього природного середовища	стор. 35
			3.12 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	стор. 50
			3.13 Землеустрій та землекористування	стор. 50
			3.14 План реалізації містобудівної документації	стор. 50
			3.14.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації	стор. 50

	3.14.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	стор. 51
	3.14.3 Перелік відповідності містобудівної документації	стор. 51
	3.14.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	стор. 52
	3.14.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану відображається у разі наявності обмежень, встановлених історико-архітектурним опорним планом або об'єктів культурної спадщини на території проектування для міст, внесених до списку історичних населених місць України	стор. 52
	3.14.6 Перелік врахованих матеріалів	стор. 52
	ВИСНОВОК	стор. 52
	ІІІ. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА	
	1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	арк.1
	2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000	арк.2
	3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель суміщений із кресленням поперечних профілів вулиць М1:1000	арк.3
	3.1 Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель суміщений із кресленням поперечних профілів вулиць М1:1000 (1-ша черга реалізації)	арк.3.1
	4. План функціонального зонування території М 1:1000	арк.4
	5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000	арк.5
	6. Схема інженерного забезпечення території М 1:1000	арк.6
	7. Схема інженерної підготовки території, благоустрою території та вертикального планування М1:1000	арк.7
	8. План червоних ліній М 1:1000	арк.8
	9. Креслення поперечних профілів вулиць	арк.9
	10. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4	арк.10
	11. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4	арк.11

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

СКЛАД ПРОЕКТУ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
I		Вихідні дані для проектування	
II		Пояснювальна записка	
III		Графічна частина	
	Арк.№1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	
	Арк.№2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000	
	Арк.№3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель суміщений із кресленням поперечних профілів вулиць М1:1000	
	Арк.№3.1	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель суміщений М1:1000 (1-ша черга реалізації)	
	Арк.№4	План функціонального зонування території М 1:1000	
	Арк.№5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000	
	Арк.№6	Схема інженерного забезпечення території М 1:1000	
	Арк.№7	Схема інженерної підготовки території, благоустрою території та вертикального планування М1:1000	
	Арк.№8	План червоних ліній М 1:1000	
	Арк.№9	Креслення поперечних профілів вулиць	
	Арк.№10	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	
	Арк.№11	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ

Підприємство, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ТзОВ «Шеремета Архітект Груп»	Директиор	М.Шеремета	
ТзОВ «Шеремета Архітект Груп»	ГАП	Н. Гук	
ТзОВ «Шеремета Архітект Груп»	Інженер-землевпорядник	М.Ностер	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Львівська - Героїв Крут в м. Городок Львівської області розроблений згідно Рішення №24/57-8090 Городоцької міської ради від 19 грудня 2024р, з визначенням всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно- гігієнічними нормами.

Розроблено детальний план на підставі таких даних:

- Рішення Городоцької міської ради від 19.12.2024 року №24/57-8090;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Топографічна основа М 1:1000;
- Затверджений Генеральний план м.Городок М 1:5000;
- Натурні обстеження

Проект виконано відповідно до вимог чинного законодавства і нормативних документів:

Конституція України;

Земельний кодекс України;

Закон України «Про основи містобудування»;

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища";

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

ДБН Б.1.1-14-2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";

ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці і дороги населених пунктів";

ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

Детальний план території визначає:

- уточнення у більш крупному масштабі змін, які сталися за останні роки на території відповідно до раніше розробленої документації;
- забезпечення комплексності забудови, благоустрою, врахування інтересів суміжних землевласників;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

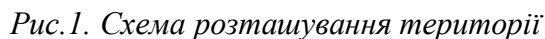
Мета розроблення детального плану території - проєктні рішення передбачають уточнення функціонального використання території та забудови даної території при забезпеченні дотримання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил, затвердженої містобудівної документації. Можливість розміщення громадської та жилової забудови в межах детального плану території.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док	

1. Комплексна оцінка території

Земельні ділянки №2, №5 (КВЦПЗ 03.15) та земельні ділянки №7-№17 (КВЦПЗ 02.01) пропонувані для зміни цільового призначення (КВЦПЗ 2.10) для будівництва та обслуговування багатоквартирної житлової забудови.

1.1.1 Ситуаційний план



З північної сторони проєктованих ділянок проходить канал осушувальних систем з прибережною захисною смугою (смугою відведення) 10 м, повз територію проєктування проходять повітряна лінія електропередач ЛЕП 10 кВ з охоронною зоною 10 м від

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		Арх.

крайнього дроту, газопровід середнього тиску з охоронною зоною 4м від осі газопроводу по два боки, кабель зв'язку, водопровід.

1.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування ДПТ знаходиться в межах передбаченої генеральним планом м. Городок зони розміщення житлово-громадської забудови.

На території розроблення детального плану на час проектування розміщені будівля складу-мийка, трансформаторна підстанція та вже збудовані частина споруд проєктованого житлово-громадського комплексу, а саме два багатоквартирних житлових будинки 8пов., ДНЗ та будівля з надання адміністративних послуг.

1.2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Територія на якій передбачається будівництво та обслуговування житлово-громадського комплексу розташовані на 46 ділянках загальною площею 4,8070 га.

Дана територію розміщена на ділянках:

Ділянка №1 (площа 0,5733га) – КВЦПЗ 2.10 для будівництва та обслуговування багатоквартирної житлової забудови;

Ділянка №2 (площа 0,3118га) – КВЦПЗ 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Ділянка №3 (площа 0,1276 га) - КВЦПЗ 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Ділянка №4 (площа 0,6763 га) - КВЦПЗ 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Ділянка №5 (площа 0,2496га) - КВЦПЗ 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Ділянка №6 та №6.1 (площа 0,0734га та 0,0296га) - КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Ділянка №7 (площа 0,07га) - КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Ділянка №8 (площа 0,07га) - КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Ділянка №9 (площа 0,07га) - КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Ділянка №10 (площа 0,0735га) - КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Ділянка №11 (площа 0,0735га) - КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Ділянка №12 (площа 0,0735га) - КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Ділянка №13 (площа 0,0734га) - КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Ділянка №14 (площа 0,0735га) - КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Ділянка №15 (площа 0,0734га) - КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Ділянка №16 (площа 0,0279га) - КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Ділянка №17 (площа 0,0159га) - КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Ділянка №18 (площа 0,07га) - КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	

Ділянка №45 (площа 0,0734га) - КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Ділянка №39 (площа 0,0734га) - КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Ділянка №40 (площа 0,0734га) - КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Ділянка №41 (площа 0,0734га) - КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Ділянка №42 (площа 0,07га) - КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Ділянка №43 (площа 0,07га) - КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Ділянка №44 (площа 0,0732га) - КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Ділянка №45 (площа 0,0734га) - КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування						
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк

Ділянка №46 (площа 0,0808га) – КВЦПЗ 03.05 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування

Об'єкти природно-заповідного фонду (ПЗФ) в зоні впливу планованої діяльності відсутні.

Слід зазначити, що проїзди, які проходить повз територію проектування потребують впорядкування та благоустрою, зокрема вирівнювання проїзної частини та влаштування смуги гальмування та розгону з твердим покриттям

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

1.4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Планувальними обмеженнями на території проєкту є:
охоронна зона лінії електропередач ЛЕП 10 кВ – 10 м від крайнього дроту в кожену сторону,

червоні лінії вулиці – 15, 10, 8 м.

охоронна зона газопроводу середнього тиску 4м в кожену сторону.

Охоронна зона водопроводу 5м в кожную сторону

охоронна зона ТП 10м.

Інші планувальні обмеження відсутні.

1.5.1 Розміщення житлового фонду

На території проектування на ділянці №1 розташовані два багатоквартирні житлові будинки (8пов.) та дошкільний навчальний заклад

На земельній ділянці №4 розміщена будівля громадського призначення з надання адміністративних послуг.

На ділянці № 5 розміщена трансформаторна підстанція, що переноситься, а на земельній ділянці №3 та частково ділянці №4 розміщений ангар-автомийка

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника проєктних робіт у складі вихідних даних не надходило.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.) на території проектування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для

забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні, або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

Територія ділянки проектування знаходиться за межами історичного ареалу міста Буськ.

1.6 Обслуговування населення

Система обслуговування населення вирішена за класичною схемою: забезпечення жителів об'єктами наближеного (первинного) і щоденного обслуговування в межах комфортної доступності, об'єктами періодичного обслуговування, передбаченими у межах нормативної доступності частини населеного пункту.

Для забезпечення обслуговування населення передбачено в рівні перших поверхів житлових будинків розміщення об'єктів торгово-розважальної та ринкової інфраструктури. Також в межах ДПТ передбачається будівництво багатофункціональної будівлі громадського призначення.

1.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

1.7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Забезпечення транспортної доступності до ДПТ можливо здійснювати з вул.Львівської та вул. Героїв Крут

1.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Через місто пролягає залізнична лінія Львів — Мостиська ІІ, на якій розташована станція Городок-Львівський.

Околицею міста пролягає автошлях міжнародного значення М11

Автошлях М 11 (Львів — Шегині (на м. Краків) (державний кордон з Польщею)) — автомобільний шлях міжнародного значення на території України. Проходить територією Львівської області.

Починається у Львові, проходить через Городок, Мостиська і закінчується на пропускному пункті Шегині. На території Польщі продовжується як автошлях 28, що прямує на Перемишль. Загальна довжина — 71,6 км.

1.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Рух по існуючих вулицях передбачений легковим та вантажним автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, обробки городів, доступ пожежних машин, тощо).

— червоні лінії вулиць — 8м, 10м, 15 м;

Існуючі вулиці та проїзди потребують впорядкування, та частково влаштування твердого покриття, тротуарів, приведення до нормативних показників.

1.7.4 Організація громадського транспорту

Маршрутний транспорт проходить по вулиці Львівській.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності.

1.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури території опрацювання майже відсутня, є потреба у влаштуванні пішохідних та велосипедних доріжок.

1.7.6 Організація паркувального простору

Місця для загальної стоянки автотранспорту в межах території, яка розглядається проектом – частково влаштовані. Потребують додаткового влаштування.

1.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

1.8.1 Водопостачання та водовідведення

Місто Городок забезпечене центральним водопостачанням КП «Городоцьке ВКГ».

З південної межі ділянки проходить існуючий водопровід діаметром 300 мм (охоронна зона 5 м), що дає можливість підключення житлово-громадського комплексу.

Міська система каналізації відводить стоки від житлових будинків, установ та промислових підприємств забезпечує їх подачу та очистку на очисних спорудах.

В систему міської каналізації входять самотісні вуличні колектори та головний колектор, каналізаційна насосна станція, напірний колектор, очисні споруди.

Міські стоки приймаються колекторами вуличної мережі, самотісним подаються на міську каналізаційну насосну станцію (КНС). Від КНС неочищені стічні води подаються по напірному колектору на міські каналізаційні очисні споруди (КОС).

Мешканці, що не під'єднанні до каналізаційної мережі користуються вигрібними ямами.

Поверхневі води з території міста відводяться по рельєфу і відкритій мережі дощової.

1.8.2 Електропостачання

Електропостачання забудови на території опрацювання здійснюється від існуючої трансформаторної підстанції з підключенням до існуючої електророзподільної системи електропостачання потужністю 10кВ згідно технічних умов експлуатаційних служби. Далі, повітряними лініями електропередач до будівель та споруд.

1.8.3 Газопостачання

Газопостачання території передбачається здійснювати від існуючого газопроводу середнього тиску, який проходить з південної сторони

1.8.4 Теплопостачання

Теплопостачання існуючих будівель та споруд біля території проектування забезпечується за допомогою двохфункційних котлів на газовому паливі та електродіалі.

1.8.5 Трубопровідний транспорт

Інформація про трубопровідні мережі в межах території, яка розглядається даним ДПТ – відсутня.

1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Інформація про телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах території, яка розглядається даним ДПТ – відсутня.

1.9 Підготовка та благоустрій території

1.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

На території опрацювання існуючих інженерно-захисних споруд та території зі складними інженерними умовами не виявлено. При проєктуванні потрібно врахувати рельєф місцевості та існуючі канали з метою влаштування водовідведення території проєктування.

1.9.2 Благоустрій території

Територія проєктних робіт вільна від цінних зелених насаджень (лісопарків, скверів, лісових насаджень). Вплив на території з природоохоронним статусом не очікується.

1.9.3 Використання підземного простору

Наявних у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій – не виявлено.

ЧАСТИНА II МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Даним проєктом передбачено "Детальний план території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Львівська - Героїв Крут в м. Городок Львівської області" з метою нового будівництва багатоквартирної житлової та громадської забудови.

Територія проєктування являється доцільною для розміщення будівлі торгівлі.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (праці) мешканців та гостей міста.

ЧАСТИНА III ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

3.1 Просторово-планувальна організація території

Основні принципи планувально-просторової організації території базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні раніше розробленої містобудівної документації;
- врахуванні планувальних рішень генерального плану міста Городок;
- взаємозв'язках планувальної структури проєктних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- забезпечення проєктованих об'єктів відповідною нормативною кількістю автостоянок;
- побажань та вимог замовника – виконавчого комітету Городецької міської ради;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Територія опрацювання складає – 9,2734 га.

Площа ділянок проєктування складає – 4,8070 га.

Параметри кожного проєктного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ. У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

Арк

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним проєктом Детального плану території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Львівська - Героїв Крут в м. Городок Львівської області прийнято рішення, щодо комплексного розвитку території проєктування з розміщенням багатоквартирних житлових будівель та будівель громадського призначення.

Території визначені проєктом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням. Рішення детального плану території повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів місцевого самоврядування щодо використання територій, розробленні та видачі містобудівних умов та обмежень, та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проєктування.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців та гостей населеного пункту.

На території проєктованих земельних ділянок відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Орієнтовно на відстані 4,1 км знаходиться ботанічна пам'ятка природи – Група вікових лип і каштанів.

Відповідно до ст. 5. Закону України «Про екологічну мережу України» до складових структурних елементів екомережі включаються:

- а) території та об'єкти природно-заповідного фонду;
- б) землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони;
- в) землі лісового фонду;
- г) полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду;
- г) землі оздоровчого призначення з їх природними ресурсами;
- д) землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення і туризму та проведення спортивних заходів;
- е) інші природні території та об'єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, луки, кам'яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу природну цінність);
- є) земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України;
- ж) території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України;
- з) частково землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання - пасовища, луки, сіножаті тощо;
- и) радіоактивно забруднені землі, що не використовуються та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом.

Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані орієнтовно 3,4 км до території Смарагдової мережі України у Львівській області Kamianobridskyi (SiteCode: UA0000240)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №								
			<p>е) інші природні території та об'єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сніжани, луки, кам'яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу природну цінність);</p> <p>є) земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України;</p> <p>ж) території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України;</p> <p>з) частково землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання - пасовища, луки, сіножаті тощо;</p> <p>и) радіоактивно забруднені землі, що не використовуються та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом.</p> <p>Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані орієнтовно 3,4 км до території Смарагдової мережі України у Львівській області Kamianobridskyi (SiteCode: UA0000240)</p>							
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		Арк

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		Арх.

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд - 0м для громадської забудови; мін. 3.0м для житлової забудови.

Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) - передбачити нормативні побутові розриви згідно ДБН Б.2.2-12:2019

Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій; відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж - згідно ДБН Б.2.2-12:2019; відстані до інженерних комунікацій - згідно нормативних вимог (дод. И.1, И.2 ДБН Б.2.2-12:2019)

3.5 Забудова територій та господарська діяльність

3.5.1 Розміщення житлового фонду

Загальна площа на території кварталу (Ж-3) для розміщення багатоквартирної житлової забудови становить 2,4840 га

Граничні показники щільності населення, згідно ДБН 150-450 осіб/га

Проектована гранична щільність населення, в межах території житлової забудови

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		Арк.

(2,4840га) 373 – 1118 осіб/га

На даний момент в межах кварталу збудовано 2 житлових будинки (120 квартир) загальною площею квартир 6030,6 м², кількість мешканців яких (при розрахунку 21 м² на одного мешканця + 10,5 м² на квартиру) буде становити орієнтовно

$$(6030,6-120 \times 10,5)/21=227 \text{люди}$$

Згідно попереднього ескізу проєктованих житлових будинки, за орієнтовною загальною площею квартир 19880м², кількістю 315кв., кількість мешканців буде становити орієнтовно

$$(19880-315 \times 10,5)/21=789 \text{люди.}$$

Загалом в межах даного кварталу багатоквартирної забудови перспективна кількість мешканців буде становити орієнтовно (227+789=1016) **1016 мешканців, (435квартир)**

що нижче вимог п.6.1.16 ДБН Б2.2-12:2019 щодо граничних показників щільності населення 1118 осіб/га

В межах території прогнозованої перспективної забудови передбачена садибна забудова, зокрема 52 блокованих та окреmostоячих будинки, з них 3 існуючих та 49 нових проєктованих садибних житлових будинків.

При орієнтовному розрахунку 4 людини на 1 будинок, розрахунок кількість населення в межах даної території складає 52х4=208 мешканців.

Разом перспективна кількість мешканців в межах в межах ДПТ складає **1224 мешканця.**

При поверховості 6-8 поверхів багатоквартирної забудови, з розрахунку площі ділянки 15,3-13,9м²/особу, площа території для прогнозованої кількості мешканців 1016 повинна складати 15545-14122 м² (1,5545-1,4122га), що значно менше від площі 2,4840 га на якій запроектовано багатоповерхову забудову і відповідно забезпечується низька щільність забудови та достатня інсоляцію.

Для забезпечення нормативної інсоляції проєктовані багатоквартирні житлові будинки розміщені на нормативній відстані один від одного та зорієнтовані в основному вікнами на схід та захід.

3.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Передбачається розміщення торгово-офісної будівлі з готелем, будівлі громадського призначення з надання адміністративних послуг, багатофункціональної будівлі громадського призначення, дитячий садок (ДНЗ).

3.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

Розміщення виробничих об'єктів в межах ДПТ не передбачається

3.5.4 Збереження традиційного середовища

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника проєктних робіт у складі вихідних даних не надходило.

У разі виявлення нової пам'ятки, діяти згідно чинного законодавства.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.) на території проєктування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні, або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

Територія ділянки проектування знаходиться за межами історичного ареалу міста Буськ.

3.6 Обслуговування населення

Потреба території з розрахунковою кількістю населення 1224 мешканця в основних об'єктах системи обслуговування населення становить:

Найменування	Всього
- дитячий садок, місць (середня 30 місць/1000 мешканців)	37
- середня школа, місць (середня 140 місць/1000 мешканців)	171
- приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі, м ² заг. Площі на 1 тис. осіб	36,72
- Магазин продовольств, м ² торг. площі	117,5
- Магазин непродовольчих товарів, м ² торг. площі	134,64
- Заклади громадського харчування, місць	9
- Заклади побутового обслуговування, робочих місць	3

На території житлової забудови передбачено розміщення необхідної кількості прибудинкових майданчиків. Кількість майданчиків за типами визначена згідно табл. 6.4. ДБН Б.2.2.12:2019, а їх площа визначена розрахунком на базі розрахункових показників і виходячи з проектованої кількості населення кварталу багатоповерхової житлової забудови та квартал (435 квартир):

- для ігор дітей (1,75 м² на 1 квартиру) – $1,75 \times 435 = 761,25$ м²
- для відпочинку дорослого населення (0,5 м² на 1 квартиру) – $0,5 \times 435 = 217,5$ м²
- для тимчасової стоянки велосипедів (0,25 м² на 1 квартиру) – $0,25 \times 435 = 108,75$ м²
- для занять фізкультурою (0,5 м² на 1 квартиру) – $0,5 \times 435 = 217,5$ м²
- для збирання побутових відходів (0,18 м² на 1 квартиру) – $0,18 \times 435 = 78,3$ м²

При влаштуванні прибудинкових майданчиків необхідно передбачити декоративне озеленення навколо них. При влаштуванні майданчику для смітників необхідно передбачити декоративну озеленену огорожу. Крім того можливе розташування майданчику для смітєвих контейнерів в підземному паркінгу (за умови відповідного погодження).

Потребу в місцях середньої школи та дитячих дошкільних закладів можливо задовольнити шляхом використання існуючих середніх загальноосвітніх шкіл м.Городок шляхом довозенням приватним транспортом, шкільним автобусом або громадським транспортом та проектованого на території дитячого садка.

Нормативна площа ділянки дитячого садка для даної проектованої кількості дітей ~ 0,1850 га.

Проектом прийнято площу ділянки дитячого садка 0,20 га, з площею озеленення 860 м²,

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

що відповідає вимогам п.5.5 ДБН В.2.2-4:2018 (20м² на 1місце – 20х37=740м²)

Потребу мешканців проєктованого будинку у закладах торгівлі та обслуговування повністю буде забезпечено проєктованими в перших поверхах комерційними приміщеннями.

Орієнтовна площа комерційних приміщень складає **2450м²**, що планується викоистовувати для влаштування офісів, торгових приміщень/магазинів, кафе, салонів, побутового обслуговування.

Змішування функцій житла та функцій місць прикладення праці є сучасною містобудівною тенденцією, яка покращує міське середовище в цілому. Територія таким чином використовується комплексно, протягом усієї доби та у всі пори року. Зменшується маятникова міграція населення. В свою чергу це зменшує навантаження на міську інфраструктуру, зокрема на вуличну мережу та оптимізує навантаження на інженерні мережі і автостоянки.

3.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

3.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проєктування полягає в організації єдиної системи зв'язків між територією житлової забудови з центром м. Городок, а також організація необхідних вулиць та доріг на проєктній території.

Рух по існуючих вулицях передбачений легковим та вантажним автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, обробки городів, доступ пожежних машин, тощо).

Ширини вулиць і проїздів в червоних лініях вказані на кресленні поперечних профілів вулиць.

- червоні лінії вулиці –15,0м
- червоні лінії проїздів – 8,0 та 10,0м

Рух проїздами всередині проєктованого кварталу передбачений лише легковим автотранспортом та спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, забудови, підвезення замовлень, доступ пожежних машин, тощо).

Внутрішньоквартальні простори передбачені пішохідні, доступ до будівель здійснюватиметься з зовнішніх сторін кварталів. Рух вантажних машин допускається на період будівництва чи ремонту забудови, а також виключно для доставки крупно габаритних вантажів.

Існуючі вулиці та проїзди потребують впорядкування, влаштування твердого покриття, тротуарів, приведення до нормативних показників.

Забезпечення транспортної доступності до ДПТ можливо здійснювати з вулиці Львівської та вул.Героїв Крут

Через місто пролягає залізнична лінія Львів — Мостиська ІІ, на якій розташована станція Городок-Львівський.

Околицею міста пролягає автошлях міжнародного значення М11

Автошлях М 11 (Львів — Шегині (на м. Краків) (державний кордон з Польщею)) — автомобільний шлях міжнародного значення на території України. Проходить територією Львівської області.

Починається у Львові, проходить через Городок, Мостиська і закінчується на пропускному пункті Шегині. На території Польщі продовжується як автошлях 28, що прямує на Перемишль. Загальна довжина — 71,6 км.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	

Проектні рішення базуються на:

- перегляді доцільності існуючої системи вулиць;
 - формуванні нових вулиць та уточнення параметрів існуючих вулиць;
- формування системи паркомісць, з використанням сучасних технологій та озеленення;

3.7.2 Організація громадського транспорту

Проектом не передбачено влаштування нової зупинки громадського транспорту.

Маршрутний транспорт проходить по вулиці Львівській

3.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідний рух передбачається по тротуарах, вздовж існуючих та проектних вулиць та проїздів. Пішохідні переходи запроєктовано в одному рівні.

3.7.4 Організація паркувального простору

Місця для загальної стоянки автотранспорту в межах території, яка розглядається проектом – частково влаштовані, зокрема існуюча громадська забудова (торгово-офісна будівля з готелем та будівля громадського призначення з надання адміністративних послуг) забезпечена паркомісцями в підземному паркінгу під збудованою громадською забудовою.

Також для мешканців та відвідувачів громадської забудови влаштовані відкриті тимчасового та постійного зберігання парковки по вул. Героїв Крут з південної та східної сторони території ДПТ.

Паркомісця для розміщення автомобілів жителів квартир знаходяться в межах території ДПТ та поруч від території планування.

Зберігання власного легкового автотранспорту передбачено у підземних паркінгах під житловими будинками та відкритих паркінгах, що знаходяться на нормативній відстані від житла та в межах пішої доступності.

Для обслуговування мешканців кварталу та забезпечення їх нормативною кількістю машино-місць необхідно :

Забезпечення житла машино-місцями для постійного та тимчасового зберігання автомобілів (розраховується згідно ДБН Б.2.2.12:2019 - житлові будинки що розміщуються в периферійній зоні міста – коефіцієнт $K_3=0,5$ для двох- і більше кімнатних квартир), та коефіцієнт $K_3=0,5$ для однокімнатних квартир.

$435 \times 0,5 = 218$ машино-місця (для постійного зберігання).

$435 \times 0,15 = 65$ машино-місця; (для тимчасового зберігання).

Сумарна потреба для багатоквартирної житлової забудови становить 283 машино-місця.

Мешканці садибної забудови забезпечуються паркомісцями за рахунок своїх приватних земельних ділянок

3.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення території передбачається згідно з затвердженою МД та від існуючих інженерних мереж міста, з реконструкцією та доведенням їх до необхідних параметрів, згідно технічних умов експлуатуючих служб.

Інженерне забезпечення перспективних об'єктів потребує уточнених даних щодо складу, розрахункових навантажень та має бути розроблено на наступних стадіях по окремих об'єктах будівництва.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

Орієнтовне забезпечення проектного багатofункціонального комплексу на основі даних ТЕП проектного ескізу передбачає:

3.8.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання до проектованої забудови передбачається від існуючого водопроводу м.Городок, згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Вода, що має подаватися у водопровідні мережі за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

На території опрацювання є розвинута система централізованого водопостачання, яка представлена внутрішньоквартальними мережами міського комунального водопроводу, стан який різниться, в залежності від їх віку та матеріалу з яких вони виготовлені.

Розрахункова потреба у воді для проектного кварталу приведена в таблиці В-1.

ТАБЛИЦЯ ВИЗНАЧЕННЯ РОЗРАХУНКОВИХ ВИТРАТ ВОДИ НА ГОСПОДАРСЬКО-ПОБУТОВІ ПОТРЕБИ					
Табл. В-1					
	Найменування споживача	Одиниця виміру	Етап від 3 до 5 років		
			Кількість	Добова витрата, куб.м/добу	Витрата води в добу найбільшого водоспоживання, куб.м/добу
1	Житлова забудова, обладнана внутрішнім водопроводом і каналізацією з ваннами, в т.ч.:	мешканці	1224	184	221
2	Дитячий садок	діти	37	3,7	4,44
3	Магазини	м2	816	4,05	4,86
4	Офіси	роб.місць	82	3,28	3,93
5	Установи побутового обслуговування, кафе, салони	м2	816	81,6	97,92
	Разом:			276,63	332,15
	Невраховані витрати, %			41,5	49,8
	Всього:			318,13	381,95

При прокладанні водопроводу та здійсненні будівництва врахувати нормативні охоронні зони до водопроводу від фундаментів будинків та інших інженерних мереж.

Разом з тим в проектованій забудові слід вжити заходів по встановленню сучасної водоощадної арматури та енергоощадних систем водоспоживання, що дасть змогу на 25% зменшити водоспоживання об'єктів на території в цілому. При цьому у будинках встановлюються резервуари для питної води (запас із водопроводу) для питного та господарського водопостачання та резервуари дощової води для технічного водопостачання. Дані резервуари також можна використовувати в якості резервуарів протипожежного запасу води.

Для відводу побутових та виробничо-дощових стоків проектом передбачені наступні системи каналізації:

Схема каналізації – роздільна.

Побутова

Дощова.

Кількість утворених побутових стоків приймається по водопостачанню за винятком безповоротних витрат і приведена в табл. В-1

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №				
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк

Побутові води з адміністративно-побутових та житлових будівель попадають в проєктовану мережу побутової каналізації, яка запроектована з південної сторони ділянки і знаходиться на стадії реалізації. Проектована каналізація згідно проєкту підключається до централізованої каналізаційної мережі на очисні споруд м.Городок згідно технічних умов.

На наступних стадіях, проєктні рішення мають бути уточнені на основі відповідного ТУ.

Майданчикові мережі побутової каналізації передбачені з керамічних труб діаметром 150мм, в місцях перетину водопроводу – з чавунних труб з охоронною зоною - 5 м.

Для відводу поверхневих стоків передбачається влаштування дощової каналізації.

- відведення стічних вод з поверхні дахів для наповнення прилеглих водойм;
- відведення стічних вод з поверхні землі до мережі дощової каналізації, а у випадку відведення з джерел, що потенційно можуть містити забруднені нафтопродуктами води, перед підключенням, необхідно влаштувати попередню доочистку – встановлення нафтовловлювачів;
- включення в систему водовідведення озелених територій та територій заощених газонними решітками, для забезпечення організованої інфільтрації поверхневих вод в ґрунт, згідно рекомендованих значень коефіцієнта фільтрації.

Стоки з території відводяться самопливом в проєктовану дощову каналізацію.

Разом з тим в проєктованій забудові слід вжити заходів по встановленню сучасної водоощадної арматури та енергоощадних систем водоспоживання, що дасть змогу на 25% зменшити водоспоживання об'єктів на території в цілому.

Будівництво дощової каналізації виконувати з урахуванням відводу дощового стоку всього басейну дощових вод. Передбачити укріплені лотки.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проєктування, після отримання технічних умов.

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5-2009 будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Розрахункову витрату води на потреби зовнішнього пожежогасіння житлової забудови прийнято 15 л/с, відповідно до ДБН В.2.5-74:2013.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1. Тривалість гасіння пожежі – 3 години. Розрахункову витрату води на потреби внутрішнього пожежогасіння прийнято 2,5л/с на один струмінь відповідно ДБН В.2.5-64:2012 Розрахункова кількість струменів – 1.

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування».

Для зовнішнього пожежогасіння передбачається встановлення на водопровідній мережі в межах ДПТ проєктованих пожежних гідрантів. Місця розміщення і кількість проєктованих пожежних гідрантів може змінюватись в залежності від проєктних рішень на нижчих стадіях проєктування.

При проєктуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

3.8.2 Електропостачання

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

Всі об'єкти на території ДПТ забезпечені електропостачанням від проекрованої трансформаторної підстанції КТП 10 кВ.

Для зменшення загального енергоспоживання на перспективу Детальним планом території передбачається на території громадських об'єктів розташувати дахові сонячні панелі та сонячні колектори. Зважаючи на державну політику щодо широкого впровадження та підтримки альтернативних джерел електроенергії, розвитку відновлюваних екологічно чистих технологій та ресурсів широке використання сонячних панелей для генерування електроенергії дозволить на 30% зменшити енергоспоживання на протязі розрахункового строку детального плану території.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню кварталу вирішуватимуться на наступних етапах проектування.

Даний розділ проекту розроблений згідно ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-23:2010.

Електропостачання реконструйованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи міста згідно технічних умов експлуатаційних служби.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню кварталу вирішуватимуться на наступних етапах проектування.

Для економії електроенергії для зовнішнього освітлення слід використовувати сучасні світильники із світлодіодними лампами та ліхтарі зовнішнього освітлення із вмонтованими сонячними електрогенеруючими панелями. Також встановлення таких панелей можливе на покрівлі будівлі.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню вирішуватимуться на наступних етапах проектування.

3.8.3 Газопостачання

Газопостачання території опрацювання передбачено здійснювати за допомогою влаштування мережі газопостачання з підключенням до існуючої газорозподільної мережі міста по системі двох тисків, середнього та низького через ГРП. При проведенні реконструкції вулиць, доріг, існуючі мережі газопостачання необхідно винести в спеціально відведені смуги для прокладення інженерних комунікацій. Потреба у підключенні (від'єднанні) споживачів природного газу вирішується на наступних етапах проектування на основі проведених техніко-економічних обґрунтувань з чітким визначенням який вид палива слугуватиме для приготування їжі, підігріву води, опалення і тд.

Застосування сучасних енергоощадних газових котлів, влаштування рекупераційної вентиляції повітря дозволить зменшити загальне споживання енергоносіїв на опалення орієнтовно на 20-25%.

3.8.4 Теплопостачання

Проектом передбачено здійснення теплопостачання проекрованої забудови від індивідуальних двофункційних котлів на газовому паливі та електродкотлів.

Всі інші конкретні питання по теплопостачанню існуючих будівель на територіях проектованих ділянок вирішуватимуться на наступних етапах проектування.

3.8.5 Трубопровідний транспорт

Даним проектом не передбачається.

3.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Даним проектом не передбачається.

3.9 Інженерна підготовка та благоустрій території

3.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах (згідно ДБН В.2.3-5-2001 табл. 2.9) з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М1:500, з січенням горизонталіями через 0,5 м. На схемі проведені напрямки і величини проєктованих ухилів, характерні проєктовані відмітки.

Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж (на перспективу).

Вертикальне планування території виконується з врахуванням вимог щодо:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт.

Для зменшення впливу на дощову каналізацію пропонується використати для заощення автостоянок решітчасті системи мощення, які дозволяють рости траві в площині мощення автостоянки та відповідно дренувати поверхневі води.

3.9.2 Благоустрій території

При проєктуванні даного ДПТ передбачено благоустрій території, зокрема: благоустрій проїздів та доріжок, влаштування дитячих майданчиків, господарського майданчика, зелених зон, пішохідних просторів без транзитного руху транспорту. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 5.4.3, 5.4.4 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Проєктом не передбачено розміщення зелених зон загального користування, чи парку.

Будівництво будинків не може зменшувати озеленення загального користування мікрорайону, оскільки територія не відносилася до територій чи ділянок озеленення загального користування.

При здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Важливим рішенням по впорядкуванню території облаштування, озеленених територій загального користування мікрорайонного значення:

- виконання благоустрою у відповідності до ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрою територій» та ДБН В.2.2-17: 2006 «Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення».

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

Нормативний відсоток озеленення території (не менше 40%) досягається завдяки внутрішньо кварталним пішохідним озеленим просторам та використанню для мощення стоянок газонних решіток. Таким чином площі стоянок фактично являють собою трав'яний газон, що дозволяє довести площу озеленення територій навколо житлового будинку до рівня кращих європейських аналогів і забезпечити всі нормативні вимоги.

Проектом прийнято площу озеленення дитячого садка 860 м^2 , що відповідає вимогам п.5.5 ДБН В.2.2-4:2018 (20 м^2 на 1 місце – $20 \times 37 = 740\text{ м}^2$)

Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м складає 60%

Додатковими пропозиціям по усій території внесення змін є:

- знесення дисгармонійних споруд, реконструкцію існуючих інженерних мереж та влаштування нових, максимальне збереження існуючого озеленення, (газонів/дерев/кущів), влаштування нормативного освітлення території;
- використання озелених та експлуатованих покрівель малоповерхової проектної забудови для влаштування відпочинкових та фізкультурних майданчиків;
- будівництво заїздів з нормативними поперечними профілями, замощенням проїздів асфальтобетоном, тротуарів та пішохідних площ ФЕМ-ом;
- влаштування, по можливості, вертикального озеленення, навісних фасадів на огорожах та глухих внутрішньо дворових стінах, що чередується з ошкленням і відповідно підсвіткою в вечірній та нічний час;
- влаштування посадки дерев в місцях відпочинку, ігрових та фізкультурних майданчиків з метою запобігання переінсоляції згідно ДСП 173;
- озеленення прилеглих вулиць декоративними деревами, стійкими до підвищеної загазованості, встановлення дорожніх знаків у місцях пішохідних переходів, розмітка вулиць тощо;
- встановлення в громадських місцях лавок для відпочинку та урн для сміття.

3.9.3 Використання підземного простору

Використання підземного простору, для комерційних та/або транспортних функцій не передбачається.

3.9.4 Поводження з відходами

Проектом передбачється влаштування контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів біля території детального. Вивіз утворених ТПВ передбачається по існуючій схемі санітарного очищення міста, ТПВ що створюватимуться, передбачається вивозити 1 раз на добу спецавтотранспортом на об'єкт зберігання ТПВ.

Розрахункове річне утворення ТПВ по кварталу попередньо орієнтовно становить $367,2\text{ т/рік}$

Добове утворення ТПВ для орієнтовної кількості урн для збору і тимчасового зберігання орієнтовно складає $6,7\text{ куб.м/добу}$

Система збору і тимчасового зберігання ТПВ повинна передбачати його сортування, зокрема встановлення контейнерів для різних типів сортованого сміття.

Для покращення санітарно-епідеміологічного стану території, рекомендується часткове влаштування, за територіальної потреби, підземних модулів зберігання ТПВ.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

Проектом пропонується влаштувати 2 майданчики з урнами для збору відходів з забезпеченням СЗЗ 20м до вікон житлових та громадських будинків, та ізольовані смугою зелених насаджень шириною 1,5м

На проєктований період також рекомендовано проводити механічне прибирання вулиць, доріг, тротуарів і прибудинкових території, з їх поливом у відповідності до чинних санітарних норм.

3.10 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

3.10.1 Характеристика території

Інженерно-технічних заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі проєкту розроблення детального плану розробленого на підставі рішення Городоцької міської ради про надання дозволу на розроблення Детального плану території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Львівська - Героїв Крут в м. Городок Львівської області розроблений згідно Рішення №24/57-8090 Городоцької міської ради від 19 грудня 2024р., та у відповідності: ДБН В.1.2-4- 2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу Цивільного захисту України.

При розробленні схем інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період враховані рішення розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі генерального плану м. Городок.

Територія розроблення детального плану території знаходиться в межах існуючого кварталу житлової та громадської забудови м.Городок .

Територія опрацювання складає – 9,2734 га.
Площа ділянок проєктування складає – 4,8070 га.

В межах розроблення ДПТ хімічно-небезпечні об’єкти відсутні.

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні геологічні та гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території, зсувні та карстові процеси.

Об’єкти підвищеної небезпеки відсутні.

В межах ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.
Електросирени та гучномовці в межах ДПТ не обліковуються.

Категоровані об’єкти та об’єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

В межах ДПТ передбачено влаштування пожежних гідрантів

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ потрапляє в зону значних (сильних) руйнувань та зону можливого сильного небезпечного радіоактивного забруднення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру,

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	

а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено та нанесено:

- межа проєктованої забудови;
- проєктовані будівлі та споруди;
- місця укриття;
- гучномовець;
- пожежні гідранти;
- шляхи евакуації людей.

3.10.2 Оповіщення працюючого персоналу

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення, а також системою сигнально-гучномовними пристроями які підключені до системи централізованого оповіщення (електронні сирени). Засоби оповіщення в межах розроблення ДПТ відсутні. Відповідно до рішення розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі генерального плану м. Городок оповіщення населення і працюючого персоналу в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснюватися за допомогою електросирени розміщеної в межах розроблення ДПТ

З метою забезпечення оповіщення населення необхідно передбачити встановлення відповідної кількості засобів оповіщення (електросирен та гучномовців) із розрахунку, що вся територія детального плану повинна бути охоплена оповіщенням.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення населення кількість електросирен, гучномовців та інших засобів оповіщення, а також місця їх розміщення можуть змінюватись.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проєктуванні мереж провідного радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовців повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

3.10.3 Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенно характеру

На території розроблення ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються. Укриття населення і працюючого персоналу передбачається відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та Кодексу Цивільного захисту України в спорудах подвійного призначення із захисними властивостями сховища.

В межах розроблення ДПТ передбачається розміщення споруд подвійного призначення із захисними властивостями.

Також на наступних стадіях проєктування врахувати, що в підземних переходах, тунелях, підземних складах, спорудах коткованого типу (автостоянках, паркінгах, гаражах, торговельно підземних центрах, підприємства громадського харчування, магазинах), підвальних, цокольних і перших поверхах об'єктів цивільного і

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						

промислового призначення, незадимлюваних сходових клітках типу Н4 передбачати влаштування споруд подвійного призначення відповідно до вимог ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту».

Для укриття людей в межах дпт в особливий період можуть використовуватись найпростіші укриття, а саме приміщення подвійного призначення в підвальних приміщеннях житлових та громадських будівель, місця їх спорудження показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Найбільш доступними найпростішими укриттями є щілини – відкриті й перекриті.

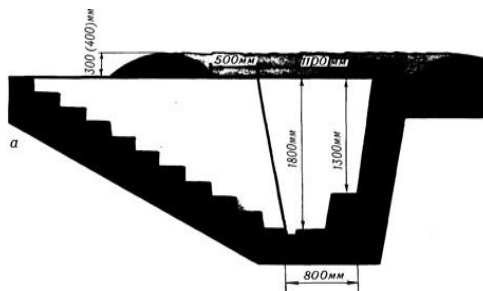
При укритті людей навіть у простих, відкритих щілинах, то імовірність їхнього ураження ударною хвилею, тепловим та радіаційним випромінюванням зменшиться в 1,5–2 рази порівняно з розташуванням на відкритій місцевості; можливість опромінення людей у результаті радіоактивного зараження місцевості зменшиться в 2–3 рази, а після дезактивації заражених щілин – у 20 разів і більше. Якщо ж щілини перекрити, то захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2,5–3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекриття 60–70 см – у 200–300 разів. Перекриття щілини буде охороняти, крім того, від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У щілині на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання. Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекриту щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна бути не більше 15м.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати переважно на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газів – і теплопроводів та водопроводів. При виборі місця для щілини потрібно враховувати, крім того, вплив рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості; майданчик для неї варто вибирати на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).



Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			Арк

Малюнок – Відкрита щілина.

Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10 м. Будівництво щілини варто починати з розбивки і трасування її – позначення плану щілини на обраному місці. На границях майданчика й у місцях зломів її забивають коли; між колами натягають трасувальні шнури, вздовж яких лопатами відриваються канавки. Планування щілини повинне бути зроблене з таким розрахунком, щоб поверхневі води вільно стікали в сторони, не потрапляючи в щілину. Якщо щілину розташовують на схилі, то вище неї варто відривати канал для відводу вод.

Місця розміщення найпростіших укриттів (перекритих щілин) показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

3.10.4 Евакуація людей

Евакуація жителів в межах розроблення детального планування при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися у відповідності до плану цивільного захисту Городоцької міської ради.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

3.10.5 Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

3.10.6 Протипожежне водопостачання

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

В межах розроблення ДПТ передбачено встановлення пожежних гідрантів по периметру забудови.

Норми на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно ДБН і становлять – 1 струмінь 15 л/с. Протипожежне водопостачання буде здійснюватись через пожежні гідранти встановлення на господарсько-виробничому-протипожежному водопроводі.

Місця розміщення і кількість проєктованих пожежних гідрантів може змінюватись в залежності від проєктних рішень на нижчих стадіях проєктування.

На наступних стадіях проєктування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів.

При проєктуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

використання при гасінні пожеж.

3.10.7 Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

3.10.8 Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

3.10.9 Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проєктом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

3.11 Охорона навколишнього природного середовища

Відповідно до Статті 2. Сфера дії Закону “Про стратегічну екологічну оцінку”, Стратегічна екологічна оцінка поширюється на документи державного планування, які стосуються містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об’єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Відповідно до Статті 3. Сфера застосування оцінки впливу на довкілля, ЗАКОН УКРАЇНИ “Про оцінку впливу на довкілля”, Здійснення оцінки впливу на довкілля є обов’язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Оцінці впливу на довкілля не підлягає діяльність, прямо не передбачена частинами другою і третьою цієї статті, а також планована діяльність, спрямована виключно на забезпечення оборони держави, ліквідацію наслідків надзвичайних ситуацій, наслідків антитерористичної операції на території проведення антитерористичної операції на період її проведення, відповідно до критеріїв, затверджених Кабінетом Міністрів України, відновлювальні роботи з ліквідації наслідків збройної агресії та бойових дій під час дії воєнного стану та у відбудовний період після закінчення воєнних дій.

Виконання даної містобудівної документації **не передбачає** провадження планованої діяльності визначеної частинами другою і третьою статті 3. Сфера застосування оцінки впливу на довкілля, Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”, а отже в складі документації розроблений розділ охорони навколишнього середовища, а **стратегічна екологічна оцінка**, як процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом’якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби - транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному “Про стратегічну екологічну оцінку” **не проводилась**.

3.11.1 Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування.

3.11.2 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, та прогнозні зміни цього стану.

3.11.3 Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

3.11.4 Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

3.11.5 Зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов’язань під час підготовки документа державного планування.

3.11.6 Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (3-5 та 10-15 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

3.11.7 Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		Арк.

Усі відходи відносяться до 4го класу небезпеки, утворення інших відходів у тому числі небезпечних та, або токсичних не передбачається. Відходи тимчасово складуватимуться у спеціальній тарі на господарчому майданчику та передаватимуться спеціалізованим

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		Арк.

підприємствам. Під час виконання земляних робіт, пов'язаних з плануванням території, риттям траншей і котлованів, устроєм фундаментів, улаштуванням доріг, майданчиків і технологічних проїздів, забруднення підземних вод можливе у виключних випадках головним чином внаслідок виносу дрібнодисперсних ґрунтових частинок, змиву з поверхні відходів ПММ, розчинників і т.д. З метою зменшення шкідливого впливу від процесу будівництва на ґрунтові води передбачається ряд заходів:

- компонування генплану, що враховує напрямок природного стоку атмосферних вод;
- засипка пазух котлованів з пошаровим трамбуванням;
- організація регулярного прибирання території ведення будівельних робіт;
- локалізація територій стоянок будівельних машин і механізмів, а також ділянок, де неминучі просипи і протоки;
- впорядкування складування і транспортування будівельних матеріалів;
- організація місць зберігання будівельних матеріалів на спеціально підготовлених ділянках;
- приготування бетону на спеціалізованому підприємстві з доставкою його в готовому вигляді в необхідний час;
- виготовлення окремих виробів і будівельних конструкцій, за межами будівельного майданчика.

Під час проведення підготовчих та будівельних робіт вплив буде мінімальний і тимчасовий, обумовлений необхідністю здійснення будівельних робіт. Впливу зазнає лише частина ділянки призначена для виробництва. Населення впливу не зазнає. Транскордонний вплив буде відсутнім. Загалом, вплив під час проведення підготовчих та будівельних робіт можна охарактеризувати, як тимчасовий та незначний (мінімальний) і прийнятний для навколишнього середовища.

Загалом, вплив під час використання у процесі провадження планованої діяльності природних ресурсів можна охарактеризувати, як здебільшого тимчасовий і прийнятний для довкілля.

Під час проведення підготовчих, будівельних робіт та провадження планової діяльності скидів забруднюючих речовин у водні об'єкти, на рельєф місцевості, ґрунт та надра не відбуватиметься.

На період будівництва планується облаштування господарчого майданчику для тимчасового зберігання матеріалів для будівництва. Механізми на будівельну дільницю доставляються автотранспортом.

Майданчик для тимчасового складування матеріалів підлягає плануванню та забезпечується засобами пожежогасіння.

Заправка будівельної техніки паливно-мастильними матеріалами не відбуватиметься на ділянці.

Залишки будівельних матеріалів вивозяться за межі території після закінчення будівництва. Завдяки прийнятим інженерно-технічним рішенням розливи паливо-мастильних матеріалів виключені.

Шумове та вібраційне забруднення створюване технологічним обладнанням під час будівництва має тимчасовий, короткостроковий характер. Робота технологічного обладнання відбуватиметься виключно у робочий час у відповідності до ДБН А.3.1-5:2016 Комплексом проектних заходів передбачено заходи, які дозволять забезпечити нормативні значення допустимих рівнів звукового тиску в октавних смугах частот та еквівалентних рівнів звуку на постійних робочих місцях та на території житлової зони встановлених в ДСН 3.36.037-99 і ДБН В. 1.1-31-2013.

- здійснювати якісний монтаж обладнання;
- використовувати обладнання виключно за його призначенням;
- дотримуватись правил експлуатації механізмів,
- своєчасно проводити регламентні роботи та профілактичні ремонти.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

Світлове забруднення не буде здійснюватися, оскільки виконання робіт передбачено виключно у світлий період доби, без залучення додаткового штучного освітлення.

Теплове забруднення буде відсутнє, оскільки технологічні рішення та засоби не передбачають використання будь-яких механізмів та методів проведення робіт що можуть здійснювати такий вплив.

Можливість радіаційного забруднення виключено, оскільки будівельні матеріали, що будуть використовуватись будуть відповідати діючим санітарним та будівельним нормам.

Під час проведення будівельних та підготовчих робіт будуть утворюватися виключно комунальні та будівельні відходи. Усі відходи відносяться до 4го класу небезпеки, утворення інших відходів у тому числі небезпечних та, або токсичних не передбачається. Відходи тимчасово складуватимуться у спеціальній тарі на господарчому майданчику та передаватимуться спеціалізованим підприємствам.

Загалом, вплив на довкілля зумовлений викидами та скидами забруднюючих речовин, шумовим, вібраційним, світловим, тепловим та радіаційним забрудненням, випроміненням та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері поводження з відходами, який відбувається під час підготовчих та будівельних робіт можна охарактеризувати, як тимчасовий та незначний і прийнятний для довкілля.

3.11.4 Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

Враховуючи, що проєктована земельна ділянка в зону пам'яток культурної спадщини та територій з природоохоронним статусом не входить впливу на оточуюче середовище не відбудеться.

Найближчими до зони впливів планованої діяльності є житлова забудова м. Городок за межами санітарно-захисної зони.

3.11.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Оцінка відповідності проєкту детального плану цілям програм державного та місцевого рівня, галузевих програм

Регулювання в сфері охорони довкілля на державному та місцевому рівні здійснюється на основі таких програм:

Державна стратегія регіонального розвитку на період до 2020 року, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року № 385;

Стратегія сталого розвитку „Україна-2020”, схвалена Указом Президента України від 12 вересня 2015 року № 5/2015;

Програма охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2016 - 2020 роки

Регіональна програма розвитку заповідної справи у Львівській області на 2009-2020 роки

Програма соціально-економічного та культурного розвитку Золочівського району на 2020 рік.

Відповідно до Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища" та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

Заходи з інженерної підготовки території включають в себе як загальні - вертикальне планування, організацію відведення дощових і талих вод так і спеціальні - інженерний захист від підтоплення підземними водами, від затоплення паводковими водами, освоєння заболочених територій, боротьба з яругами. Ці заходи повинні бути включені у відповідні розділи на кожний конкретний об'єкт містобудування на наступних стадіях проектування. При цьому повинні бути виконані такі основні вимоги:

- максимально збережений існуючий рельєф;
- максимально збережені ґрунти та деревні насадження;
- відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- мінімального дебалансу земляних мас;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках .

В склад заходів по інженерній підготовці території у відповідності з природними умовами, характером наміченого використання та планувальної організації включені:

- вертикальне планування території з організацією поверхневого стоку;
- впорядкування прибережних смуг існуючих ставів.

Вертикальне планування території передбачається на ділянках проектованої забудови, а також по вулицях, що запроєктовані, або підлягають реконструкції. Відмітки існуючих вулиць залишені, в основному, без змін.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою водовідвідною системою.

На ділянках, які характеризуються високим рівнем стояння ґрунтових вод або відсутністю мінімальних ухилів, потрібних для водовідведення, пропонується підсипка території.

З метою покращення санітарно-гігієнічних умов для проживання, а також, запобігання можливому підтопленню, пропонується провести регулювання меліоративних каналів розчистити на окремих ділянках їх русло.

Містобудівельні заходи регулювання основних показників якості навколишнього середовища включають:

- функціональний розподіл території з врахуванням переважаючих напрямів вітрів;
- раціональне планування вулично-дорожньої мережі для захисту від шуму та загазованості території при використанні існуючого рельєфу;
- вибір під забудову добре провітрювальних територій.

Заходи щодо зменшення викидів в атмосферу передбачають:

- покращення стану транспортних засобів, їхнє оновлення, встановлення контролю за вмістом шкідливих речовин у вихлопних газах;
- використання сучасних газових котлів, які вирізняються високими коефіцієнтами корисної дії та низькими кількостями викидів продуктів згоряння;
- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень.

Заходи щодо збереження якісного стану поверхневої та підземної гідросфери передбачають каналізування всієї забудови села, організований відвід поверхневих вод, інженерну підготовку території, планову санітарну очистку селища.

По санітарно-технічних заходах намічається:

- Зменшення впливу на ґрунти в процесі проведення будівельних робіт.
- Оцінка відповідності проекту детального плану зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні та шляхи їх врахування
- Основними напрямками співробітництва України з міжнародними організаціями є: охорона біологічного різноманіття; охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер; зміна клімату; охорона озонового шару; охорона атмосферного повітря;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

Кумулятивні наслідки - наслідки впливу на довкілля та здоров'я людей, які матимуть ефект нагромадження.

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;

суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;

дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки;

- оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

3.11.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

В ході стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації детального плану території для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище і здоров'я населення розглянуто «Варіант нульової альтернативи», за якого документ державного планування буде затверджено.

За такої альтернативи відмова від реалізації проекту може призвести до погіршення екологічної ситуації в населеному пункті, неефективного використання соціально-економічних, природних та земельних ресурсів.

Інших альтернативних варіантів проекту не передбачалося.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проектних рішень детального плану території та обґрунтування заходів щодо охорони атмосферного повітря, водного та ґрунтового середовища, заходів щодо охорони праці та пожежної безпеки, ландшафтно-планувальних заходів з метою забезпечення охорони навколишнього середовища, надано прогноз впливу на оточуюче середовище з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

Ускладнення, що виникали в процесі СЕО

До ускладнень, що виникали в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна віднести:

недостатня кількість статистичних даних щодо соціально-економічної характеристики Золочівського району Львівської області;

3.11.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Система моніторингу довкілля - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проекті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення представлений в регіональних програмах, що були прийняті Львівською обласною радою, Золочівською районною радою.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

На території Львівської області були затверджені такі регіональні програми та стратегії:

- Програма охорони навколишнього природного середовища на 2016-2020 роки;
- Регіональна програма «Питна вода України» у Львівській області на 2009-2020 роки;
 - Стратегію розвитку Львівщини до 2020 року;
 - Стратегію управління відходами у Львівській області до 2030 року;

Моніторинг за реалізацією рішень проекту містобудівної документації повинен передбачати відхилення фактичних показників чисельності населення від проектних на поточний період, здійснювати контроль за відповідністю реальних обсягів житлового будівництва, об'єктів інженерної інфраструктури, соціального та побутового обслуговування, розвитку озелених територій проектним рішенням. Оцінка динаміки цих даних, дасть реальну картину досягнутого рівня показників житлової забезпеченості, забезпеченості установами і підприємствами повсякденного і періодичного обслуговування, об'єктами інженерної інфраструктури, що дозволить визначити недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню.

Контролю повинні підлягати санітарно-захисні зони виробничих об'єктів, які планується запроектувати в процесі розвитку інфраструктури села. Вони повинні відповідати нормативним вимогам «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» ДСП № 173-96, з обов'язковим виконанням заходів визначених розділом «Оцінка впливу на довкілля».

Екологічний та соціальний моніторинг об'єкту повинен здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

В сфері охорони повітряного басейну необхідно виконувати перевірку виконання планувальних заходів - зміни в планувальній організації території населеного пункту, спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог до її функціонального зонування; створення та озеленення нормативних санітарно-захисних зон; розвиток вуличної мережі; створення системи захисного озеленення;

Контроль за охороною водних ресурсів повинен включати нагляд за своєчасним будівництвом очисних споруд і системи дощової каналізації та ефективністю їх роботи, за відведенням та очищенням стічних вод населеного пункту.

Моніторинг очікуваних впливів повинен здійснюватися за наступними показниками:

- реконструкція та будівництво вулично-дорожньої мережі с.р., км/рік;
- кількість ділянок на яких реалізовані заходи з інженерної підготовки та захисту території, га/рік;
- радіус санітарно-захисних зон промислово-виробничих підприємств, м;
- площа зелених насаджень спеціального призначення (шумозахисне озеленення, озеленення санітарно-захисних зон), га;
- розвиток мереж: та споруд системи централізованого водопостачання, м/рік;
- розвиток мереж: та споруд системи централізованого водовідведення, м/рік;
- розвиток мереж: та споруд системи дощової каналізації, км/рік; споруд/рік;
- добовий та річний об'єми водоспоживання, м3;
- кількість проб якості питної води з централізованих джерел водопостачання, проб/місяць, проб/рік;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	території, га/рік; - радіус санітарно-захисних зон промислово-виробничих підприємств, м; - площа зелених насаджень спеціального призначення (шумозахисне озеленення, озеленення санітарно-захисних зон), га; - розвиток мереж: та споруд системи централізованого водопостачання, м/рік; - розвиток мереж: та споруд системи централізованого водовідведення, м/рік; - розвиток мереж: та споруд системи дощової каналізації, км/рік; споруд/рік; - добовий та річний об'єми водоспоживання, м3; - кількість проб якості питної води з централізованих джерел водопостачання, проб/місяць, проб/рік;					
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата
							Арк	

- обсяг стічних вод від житлово-комунального сектору та виробничо-господарської зони, мЗ /рік;
- обсяг утворених відходів, тон/рік;
- кількість домогосподарств що уклали договір на вивезення відходів, % від загальної кількості;
- обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел, тон/рік;
- кількість проб стану атмосферного повітря, проб/місяць, проб/рік;

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану;
- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості CEO);
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;
- перевірки того, що план виконується відповідно до затвердженого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Водопостачання та каналізація:

Витрата води

питні і виробничі потреби підраховується відповідно до норм водоспоживання визначених у діючих нормативних документах: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території», ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013.

Водокористувачі зобов'язані здійснювати заходи щодо запобігання скиданню стічних вод чи його припинення, якщо вони:

- 1) можуть бути використані у системах оборотного, повторного і послідовного водопостачання;
- 2) містять цінні відходи, що можуть бути вилучені;
- 3) містять промислову сировину, реагенти, напівпродукти та кінцеві продукти підприємств у кількості, що перевищує встановлені нормативи технологічних відходів;
- 4) містять речовини, щодо яких не встановлено гранично допустимі концентрації;

5) перевищують гранично допустимі скиди токсичних речовин та містять збудників інфекційних захворювань;

6) за обсягом скидання забруднюючих речовин перевищують гранично допустимі нормативи;

7) призводять до підвищення температури води водного об'єкта більш ніж на 3 градуси за Цельсієм порівняно з її природною температурою в літній період;

8) є кубовими залишками, шламами, що утворюються в результаті їх очищення і знезараження.

Скидати стічні води, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), забороняється.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

3.11.12. Список використаних джерел.

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
2. Закон України «Про відходи»;
3. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
4. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
5. ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування і забудова територій»;
6. ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму»;
7. Екологічний паспорт Львівської області (2016 р.);
8. Марушевський Г.Б. Стратегічна екологічна оцінка: методичний посібник. /Г.Б. Марушевський – К:Проект РЕОП, 2015р. – 95 с.;
9. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Львівській області у 2015 році. – Львівська обласна державна адміністрація, Департамент екології та природних ресурсів, 2016. – 299 с.;
10. Стратегія розвитку Львівської області до 2020 р. – Львів: Львівська обласна рада, Львівська обласна державна адміністрація, 2015. – 88с.

3.12 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Проектом передбачені наступні містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

1. Уточнення санітарних зон і джерел шкідливого впливу, що мають негативний вплив на існуючу та проектувану забудову житлових кварталів.;
2. Формування пішохідних озелених дворів;
3. Формування пішохідного озеленого простору між будинками – пішохідної алеї;
4. Упорядкування зелених зон, їх очищення та формування безпечного простору;
5. Влаштування гостьових автостоянок з дренажного покриття (газонних решіток);
6. Широке застосування дренажних покриттів;
7. Застосування відновлюваних джерел енергії;
8. Виконання необхідних заходів з енергозбереження у новій забудові;
9. Виконання заходів з вертикального планування та водовідведення;
10. Влаштування дренажних водовідвідних каналів для акумуляції дощових вод, зокрема в межах зелених зон;
11. Організація автомобільного руху з метою зменшення перепробігу автомобілів та утворення заторів, а відповідно, зменшення кількості негативного впливу на середовище;
12. Інші планувальні та технічні заходи, покликані покращити стан навколишнього середовища району.

Територія проектування повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення, покриття автостоянок – асфальтобетон, бруківка бетонна ФЕМ та зелене покриття з решіток ТТЕ (дренажне).

Особливу увагу приділити озелененню території проектування, максимальному озелененню громадських територій, використанню дренажного мощення, а також збереженню та розвитку зеленої зони.

Крім того слід максимально озеленити простір навколо вулиць та проїздів (в тому числі розміщуючи зелені насадження між проєктованими автостоянками) з метою додаткового шумо- та пило- захисту території.

Для максимального збереження озелених площ та покращення екологічної ситуації пропонується влаштувати проєктовані автостоянки на території кварталу із покриттям із перфорованих плит замощення або газонних решіток ТТЕ.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

Детальні розрахунки будуть виконані при робочому проєктуванні забудови з врахуванням точної висоти та конфігурації всіх секцій.

На наступних стадіях проєктування будівель слід передбачати заходи захисту підземних вод, організацію водовідведення дощових і талих вод з території. Вимоги внесені в проєкт. Проєкт містить відповідний розділ, де вказано на необхідність здійснення заходів з вертикального планування та інженерної підготовки території. Конкретні проєктні рішення розробляються на наступних стадіях проєктування (робочі проєкти окремих об'єктів будівництва, стадії «П» та «РП»).

3.13 Землеустрій та землекористування

Земельні ділянки в межах ДПТ в основному є сформовані та відведені.

Земельні ділянки №2, №5 (КВЦПЗ 03.15) та земельні ділянки №7-№17 (КВЦПЗ 02.01) пропонувані для зміни цільового призначення (КВЦПЗ 2.10) для будівництва та обслуговування багатоквартирної житлової забудови.

За результатами планувальних рішень при розробленні детального плану території до подальшого формування відзначено земельні ділянки озеленених територій в межах охоронних зон ЛЕП орієнтовною площею 0,1505га, охоронної зони каналу осушувальних систем орієнтовною площею 0,3015га та озеленених територій (газони) орієнтовною площею 0,0271га, згідно проєктного плану.

За класифікатором видів функціонального призначення територій земельні ділянки в межах озеленених територій (газони) використовувати за кодом 40301.0 - зелені насадження загального користування, земельні ділянки в межах охоронних зон використовувати за кодом 40302.0 - зелені насадження спеціального призначення, які виділяється у межах класу «озеленені території» (код 03).

Земельні ділянки пропонувані до зміни цільового призначення (КВЦПЗ 2.10) для будівництва та обслуговування багатоквартирної житлової забудови, за класифікатором видів функціонального призначення територій, використовувати за кодом 10101.0 - території житлової багатоквартирної забудови.

3.14 План реалізації містобудівної документації

3.14.1 Перелік проєктних рішень містобудівної документації

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – до кінця розрахункового терміну генерального плану населеного пункту, в тому числі 1-ша черга – до 5 років.

Черговість реалізації ДПТ наступна:

1-ша черга

- Уточнення охоронних зон та планувальних обмежень;
- Зміна цільового призначення земельних ділянок
- Будівництво будівель згідно графчної частини (ПРОЄКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЄКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:1000 (1-ША ЧЕРГА РЕАЛІЗАЦІЇ));
- Реконструкція та будівництво нової вуличної мережі з приведенням її до нормативних профілів вулиць;

2-га черга

- Реконструкція інженерної інфраструктури, упорядкування існуючих та проєктованих зелених зон території ДПТ;
- Формування та реконструкція вуличної мережі.
- Влаштування пішохідних доріжок;
- Будівництво будівель

Усім землекористувачам та власникам нерухомості на території ДПТ слід

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	

привести в порядок, а за відсутності виготовити землепорядну документацію для уникнення конфліктних ситуацій з сусідніми землекористувачами та міською владою.

Обґрунтовані пропозиції громадськості, що покращують проєктні рішення та майбутні умови проживання, використання територій та будівель, не суперечать нормам, законодавству та містобудівній документації і поступили під час розроблення проєкту чи проведення громадських слухань підлягають врахуванню в проєкті ДПТ.

Згідно проєкту ДПТ на наступних стадіях надаватимуться містобудівні умови та обмеження, які підлягають обов'язковому виконанню.

ОСНОВНИ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Земельна ділянка	Тип формування ділянки	КВЦПЗ	Площа земельної ділянки (га)	Площа забудови (м²)	Площа твердого покриття (м²)	Площа озеленення (м²)	Гранична висота забудови (м)	Щільність забудови (%)
1	без змін	02.10	0.5733	1729,0	3219,8	784,2	28,0	33
2	зміна цільового призначення	02.10	0.3118	1661,0	3303,5	649,5	28,0	30
5	зміна цільового призначення	02.10	0.2496					
3	без змін	03.15	0.1276	3360,0	4089,4	589,6	26,5	47
4	без змін	03.15	0.6763					
6 - 6.1	без змін	02.01	0.103	220,5	442,4	367,1	12,0	28
7-17	зміна цільового призначення	02.10	0.6946	1914,0	3 489,28	1542,72	28,0	28
18-45	без змін	02.01	1,9900	5777,8	4725,0	9397,2	12,0	49
46	без змін	03.05	0.0808	-	350,0	458,0	-	-

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ В МЕЖАХ ДПТ

№	Назва	Одиниця виміру	Площа
1	Площа території на яку розробляється ДПТ	га	9,2734
2	Площа забудови в межах ДПТ	м²	14662,3
3	Інші території в межах ДПТ	га	7,8071

3.14.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Генеральний план м.Городок розроблений ДП ДПМ «Містопроект» та затверджений рішенням № 623 Городоцької міської ради від 23 грудня 2016 р

3.14.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Проєктні рішення не суперечать рішенням раніше затвердженої містобудівної документації, що знаходиться поруч. Розроблення детального плану териорії мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Львівська - Героїв Крут в м. Городок

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №				
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк

Львівської області проводиться з метою кращого розпланування території існуючого кварталу забудови де не передбачено розміщення багатоквартирної житлової забудови, уточнення містобудівних умов та обмежень. Планувальні рішення, направлені на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців та гостей міста.

3.14.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Проектними рішеннями передбачено врахування положень документів стратегічного планування, а саме в галузі охорони довкілля Городоцькою міською радою розроблено «Стратегію сталого розвитку міста Городок та Стратегії розвитку Львівської області на період до 2020 року

3.14.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану відображається у разі наявності обмежень, встановлених історико – архітектурним опорним планом або об'єктів культурної спадщини на території проєктування для міст, внесених до списку історичних населених місць України

Обмежень, встановлених історико – архітектурним опорним планом, або об'єктів культурної спадщини на території проєктування не виявлено.

3.14.6 Перелік врахованих матеріалів

Матеріали, які були використані при прийнятті проєктних рішень:

- Генеральний план населеного пункту м. Городок;
- Схема планування Львівської області
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Топографічна основа М 1:500;
- Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

ВИСНОВОК

Розроблення Детального плану території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Львівська - Героїв Крут в м. Городок Львівської області – можливе.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Виконавчий орган сільської, селищної, районної, міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом місцевого самоврядування (**міською радою**) протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА